

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
Собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Г.Владимир, ул.Разина, д.20

г. Владимир

25 мая 2017г.

Дата проведения общего собрания: "25" мая 2017 г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Разина, д.20

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: Герасимова С.А., Бутина В.М.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Матросов А.Ю.

Общая площадь помещений дома 3055,0 кв.м. Голосование проводится из расчета 1 кв.м = 1 голос.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 2195,5 гол, что составляет 71% от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение капитального ремонта общего имущества собственников:
  - 4.1. Выбор полномочного представителя для направления в адрес регионального оператора копии протокола собрания.
  - 4.2. Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств со специального счета многоквартирного дома № 20 по ул.Разина г.Владимира (владелец счета региональный оператор):
    - 4.3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту.
    - 4.4. Утверждение подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту.
    - 4.5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта.
    - 4.6. Выбор полномочного представителя для заключения от имени собственников договора на проведение работ по капитальному ремонту.
    - 4.7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке работ по кап. Ремонту.
  5. Разное

**По вопросам повестки дня:**

*По первому вопросу повестки дня:*

Поступило предложение выбрать председателем собрания Герасимову С.А., секретарем собрания Бутину В.М. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписать протокол.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: выбрать председателем собрания Герасимову С.А., секретарем собрания Бутину В.М. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и подписать протокол.

*По второму вопросу повестки дня:*

Выступил Матросов А.Ю. с отчетом управляющей организации (отчет был размещен на сайте управляющей компании и предоставлен в почтовые ящики собственников), предложил признать работу управляющей компании за отчетный период май 2016г. – апрель 2017г. удовлетворительной

Голосовали: "За" \_\_100%\_\_, "Против" \_\_0\_\_ , "Воздержался" \_\_0\_\_

Решение: признать работу управляющей компании за отчетный период май 2016г. – апрель 2017г. удовлетворительной

*По третьему вопросу повестки дня:*

Выступил Матросов А.Ю. и предложил утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в размере 20 руб. 05 коп./кВ.м помещения

Голосовали: "За" \_\_100%\_\_, "Против" \_\_0\_\_ , "Воздержался" \_\_0\_\_

Решение: утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание) в размере 20 руб. 05 коп./кВ.м помещения на следующий отчетный период.

*По четвертому вопросу повестки дня:*

4.1. Слушали Бутину В.М., которая предложила выбрать полномочным представителем для направления в адрес регионального оператора копии протокола собрания Герасимову Светлану Алексеевну.

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

*Решение:* выбрать полномочным представителем для направления в адрес регионального оператора копии протокола собрания Герасимову Светлану Алексеевну.

4.2. Слушали: Матросова А.Ю., который предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества на период с июня 2017 г. по сентябрь 2017 г:

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.20 (восстановление парапетной части, кап.ремонт будки выхода на кровлю и вентиляционных шахт).

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

*Решение:* утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества на период с июня 2017 г. по сентябрь 2017 г:

- капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.20 (восстановление парапетной части, кап.ремонт будки выхода на кровлю и вентиляционных шахт)

4.3. Слушали: Матросова А.Ю., который предложил утвердить смету на капитальный ремонт крыши в сумме 317739 руб. (триста семнадцать тысяч семьсот тридцать девять руб.)

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

*Решение:* утвердить смету на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.20 в сумме 317739 руб. (триста семнадцать тысяч семьсот тридцать девять руб.)

4.4. Слушали: Матросова А.Ю., который предложил утвердить ООО «ВладСпецМонтаж» ИНН 3329084183 в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши

Голосовали: "За" 100%, "Против" 0, "Воздержался" 0

*Решение:* утвердить ООО «ВладСпецМонтаж» ИНН 3329084183 в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.20

4.5. Слушали: Герасимову С.А., которая предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства, собираемые на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Разина, д.20 (владелец счета - региональный оператор).

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

*Решение:* утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства, собираемые на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Разина, д.20 (владелец счета - региональный оператор).

4.6. Слушали: Бутину В.М., которая предложила поручить полномочному представителю Герасимовой Светлане Алексеевне, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с подрядчиком о проведении работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

*Решение:* поручить полномочному представителю Герасимовой Светлане Алексеевне заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с подрядчиками о проведении работ по капитальному ремонту.

4.7. Слушали: Бутину В.М., которая предложила выбрать полномочным представителем собственников Герасимову Светлану Алексеевну. для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

*Решение:* выбрать полномочным представителем собственников Герасимову Светлану Алексеевну для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

По пятому вопросу повестки дня:

5.1. Выступил Матросов А.Ю. с планом работ на следующий отчетный период. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту дома, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период.

5.2. Поступило предложение выплатить дворнику премию в размере 1000 руб. (одна тысяча рублей). Поручить управляющей компании включить сумму премии в затраты по тарифу на техническое обслуживание и содержание общего имущества дома в рамках утвержденного размера, за счет строки на уборку и содержание придомовой территории.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: выплатить дворнику премию в размере 1000 руб. (одна тысяча рублей). Поручить управляющей компании включить сумму премии в затраты по тарифу на техническое обслуживание и содержание общего имущества дома в рамках утвержденного размера, за счет строки на уборку и содержание придомовой территории.

5.3. Поступило предложение для уменьшения суммы задолженности поручить управляющей организации подать иски в суд по взысканию задолженности на следующие квартиры: №11, №24, №27.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решение: для уменьшения суммы задолженности поручить управляющей организации подать иски в суд по взысканию задолженности на следующие квартиры: №11, №24, №27.

Председатель собрания:  Герасимова С.А.

Секретарь собрания:  Бутина В.М.